



## **AVERBAÇÃO DE SUBDIVISÃO/UNIFICAÇÃO DE IMÓVEL**

Observação inicial:

- A apresentação dos documentos (todos originais ou cópias autenticadas) está sujeita à qualificação registral, de forma que poderão ser exigidos outros, de acordo com cada caso específico.
- 1. Requerimento dirigido a este Serviço de Registro de Imóveis (modelo disponível no site), assinado pelo(s) proprietário(s), com firma reconhecida, solicitando a averbação da subdivisão/unificação, contendo o número da matrícula e as áreas objeto da subdivisão/unificação;
- 2. Se a parte for pessoa jurídica apresentar procuração e/ou última alteração do contrato social e certidão simplificada da Junta Comercial emitida há menos de 30 (trinta) dias;
- 3. Estando o interessado representado por procurador, apresentar o competente instrumento de mandato. Obs: O documento particular firmado por pessoa jurídica ou por procurador de pessoa natural só será admitido à vista da prova da representação legal do signatário, com firma reconhecida por semelhança;
- 4. Em caso de imóvel rural, apresentar planta com reconhecimento das assinaturas;
- 5. Em se tratando de imóvel urbano, apresentar planta devidamente aprovada pelo Município e com reconhecimento das assinaturas;
- 6. Memoriais descritivos de todas as áreas (desmembrada, remanescente e/ou unificada), assinados por profissional legalmente habilitado, com reconhecimento da assinatura;
- 7. Anotação de Responsabilidade Técnica - ART do CREA/PR ou Registro de Responsabilidade Técnica - RRT do CAU/PR, referente à subdivisão/unificação, quitado(a), ou acompanhado do comprovante de pagamento.
- 8. Em se tratando de imóvel rural, juntar também:
  - ✓ Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) do último exercício ou protocolo do cadastro ou recadastro;
  - ✓ Imposto Territorial Rural (ITR) dos últimos 5 (cinco) anos acompanhados das guias de Recolhimento do Imposto (DARF) ou certidão de regularidade fiscal expedida pela Receita Federal;
  - ✓ Comprovação de Inscrição no Cadastro Ambiental Rural (CAR);